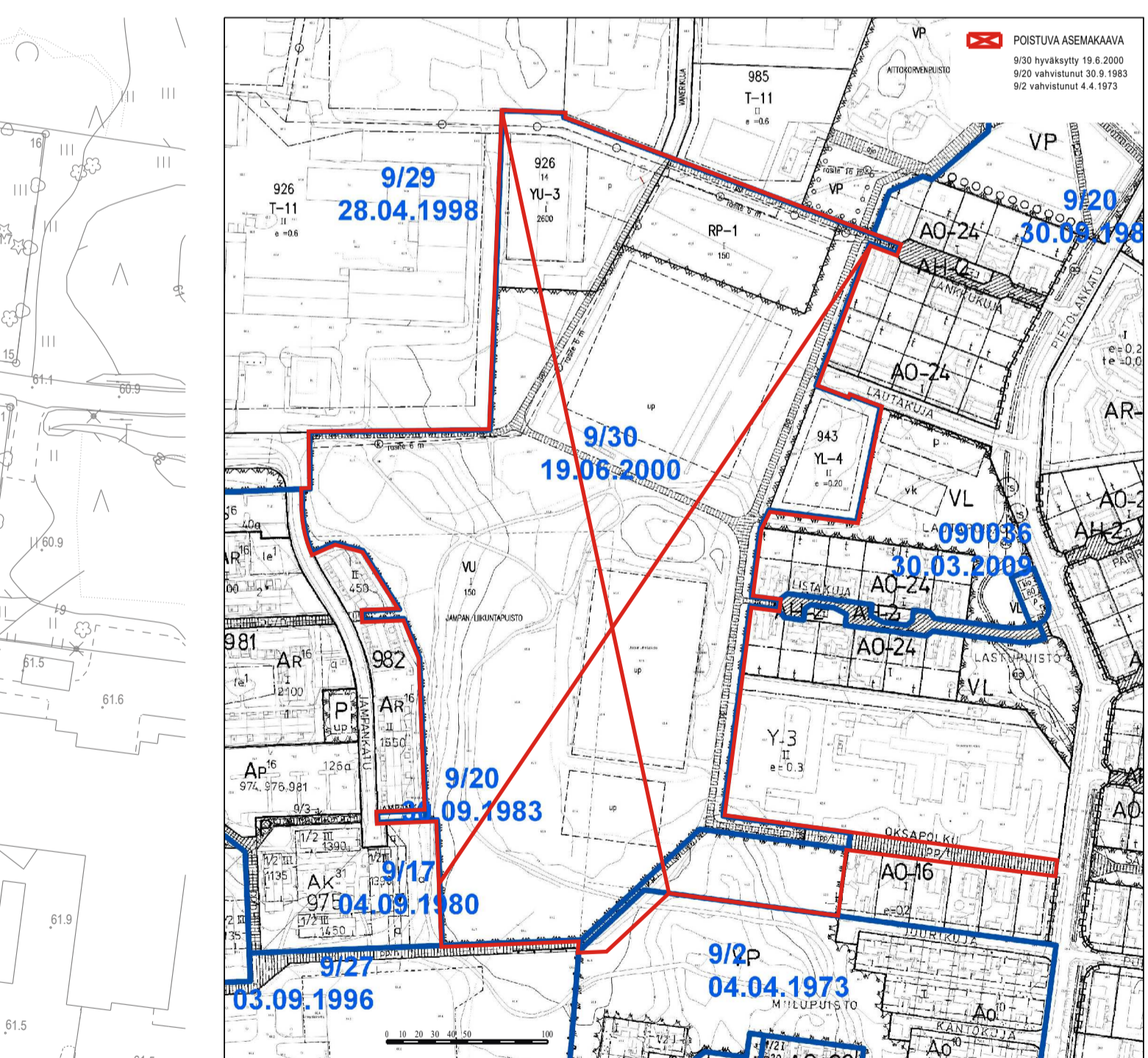


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-11** 0400111 YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Kutakin alkavaa 3000 k-m² kohti saa tontille sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten. Tontille on järjestettävä vähintään 1 autopaikka kutakin 2 työntekijää kohden. Tontista saadaan käyttää rakentamiseen 1/2 tontin pinta-alasta. Korttelin rajoille on rakennettava aidat ja istutettava puita ja pensaita 5 metrin leveydeltä. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaaliltaan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- 0501000 PUISTO.
- 0502000 LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 0504000 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
- 1201100 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1203000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204100 Osa-alueen raja.
- 1205100 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1208000 Kaupunginosan numero.
- 1209000 Kaupunginosan nimi.
- 1210000 Korttelin numero.
- JAMPANKAT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1213000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1217000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1223001 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan ylin sallittu korkeusasema.



- 1227000 Rakennusala.
- 1231203 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- 1241200 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa koirapuiston.
- 1242000 Istutettava alueen osa.
- 1244000 Katu.
- 1246200 Ohjeellinen ulkoilulle- ja virkistyksele varattu reitti.
- 1248000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1254002 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- 1254907 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1255000 Pysäköimispaikka.
- 1258020 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 1258021 Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-4 1271414 Vettä läpäisemättömillä pinnoilla (vesikatot, asfalttipinnat) tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivyttyksen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittatilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä kohden.
- hule-5 1271415 Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivytettävä tonteilla siten, että viivytyksen painanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,0 m³/100 m² vettä läpäisemättömältä pintamateriaalialta. Mahdollisen viherkaton osalta vain kolmannes sen pinta-alasta lasketaan läpäisemättömäksi pinta-ala. Viivytyksen tulee suunnitella siten että rakenteen täysi tilavuus tyhjenee 12-24 tunnin kuluessa. Viivytyksen rakenteissa tulee olla ylivuoto, joka ohjaa ylivuotavat hulevedet hallitusti normaaliile virtausreitille tai tulvareitille. Korttelissa on mahdollista toteuttaa useamman kiinteistön yhteisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.
- 1271500 Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
- 1300100 Ohjeellinen pallokenttä.
- luo-2 1504102 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät luontoarvojen ominaispiirteiden säilymistä. Toimenpiteillä ei saa vaikuttaa haitallisesti alueen varjostus-, vesitalous- ym. olosuhteisiin.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Jampan liikuntapuisto
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
9. eli Jampan kaupunginosan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, puistoa, urheilu- ja virkistyspalvelualueita, ryhmäpuutarha- ja paistaviljelyaluetta sekä niihin liittyviä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
9. eli Jampan kaupunginosaan yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, puistoa, lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä niihin liittyvät katualueet.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU:
9. eli Jampan kaupunginosan kortteli 943.

Tämän asemakaavan korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvalheet:
Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
8.6.-21.6.2016 ja 25.11.-18.12.2020
Kaupunkikehityslautakunta 18.2.2021 § 10
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 10.3.-8.4.2021

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginhallitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 8.6.2016, 13.11.2020 ja 5.2.2021
Tarkistettu

JARDdno 2017-32
Kaavatus 090040
Suunnittelija JN, PSE
Piirtäjä JN, PSE
Tallennusnimi 090040_Jampan_liikuntapuisto_
Mittakaava 1:1000
Koordinaatio ETRS GK 25, N 2000

Juhana Hironen
Vs. kaavoitusjohtaja

Paula Sidoroff-Eskelinen
Kaavasunnittelija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.
Järvenpäässä 3.2.2021
Karttastoimisto
Oksapolku

Tuomo Markkanen